

AVIS DU MAIRE

Commune de : **GRAND-BRASSAC**

Concernant un dossier de **Permis de construire N° PC 024 200 23 D0002** déposé en Mairie le **30/01/2023**

ATTENTION : Cet avis est réputé favorable s'il n'est pas intervenu dans le mois suivant la réception en mairie de la demande de permis ou dans les quinze jours pour une déclaration préalable ; un cadre non renseigné équivaut à une réponse favorable.

◆ Consultation de l'Architecte des Bâtiments de France : oui le / / non

Demandeur	Nom – Prénom : URBA 414
Adresse du demandeur	75 allée Wilhem Roentgen CS 40935 34961 MONTPELLIER France
Projet situé à	Adresse du terrain : LA PLANTA
	24350 GRAND-BRASSAC Références cadastrales du terrain : AW 58, AW 57, AW 63, AW 53, AW 52, AW 48, AW 59, AW 64

1 – ANTERIORITE DES ACTES DELIVRES SUR CE TERRAIN

- PC 024 200 23 D0002

2 – AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

Situation du projet	◆ Dans une commune couverte par un document d'urbanisme :
	◆ Type de document : <input type="checkbox"/> Zone : A : Zonage d'urbanisme
	◆ Type de document : <input type="checkbox"/> Zone : Nce : Zonage d'urbanisme
	◆ Type de document : <input type="checkbox"/> Zone : Npv : Zonage d'urbanisme
◆ Type d'environnement :	
◆ Secteur inondable ? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	
◆ Le terrain est touché par un ER ou une opération autre ? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non	

3 – AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

Le terrain ci-dessus est ou sera desservi dans les conditions suivantes

◆ Equipements publics	desservi, capacité :		non desservi	longueur en m	sera desservi ?		avant le	nom du concessionnaire	prise en charge communale	
	suffisante	insuffisante			OUI	NON			OUI	NON
◆ Eau potable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆ Assainissement eaux usées	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆ Réseaux eaux pluviales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆ Electricité BT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆ Voirie publique (RD, VC)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆ Voie privée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
◆ Sécurité incendie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4 – AVIS SUR PARTICIPATIONS

◆ Le projet susvisé doit-il être assujéti aux participations suivantes : oui non

- PVR - participation pour voirie et réseaux – (Art. L.332.11.1), institué par délibération du :
Délibération spécifique liée au projet en date du Montant :
- Equipement propre (Art. L.332.15) ; joindre l'accord du demandeur.
- Equipement public exceptionnel (Art. L.332.8).
- Participation du constructeur en ZAC (Art. L.311.4).
- PUP - projet urbain partenarial – (Art. L.332.11.3) ; convention en date du :

5 – FISCALITE

- ◆ Taxe d'aménagement instituée par délibération du : **30/01/2021** Taux : 2 : Taxe d'Aménagement (Part Communale) %.
- ◆ Taxe d'aménagement sectorisé (joindre le document graphique) Taux :
- ◆ Taxe sur la cession à titre onéreux de terrains nus devenus constructibles Taux :
- ◆ Redevance Archéologie Préventive Taux 0,40%

6 – AVIS DU MAIRE

- Favorable
 Défavorable

Observations :

Avis sur le style architectural :

Début d'affichage de l'avis de dépôt en Mairie : **03/02/2023**

Date : **23/03/2023**

Le Maire, **BOISMOREAU Philippe**

Signature : Fait à GRAND-BRASSAC



P. J. Faulon
[Signature]